

Mittelstandsheld  
Deutschland

## Produkt-Informationen für Anleger

Mittelstandsheld  
Deutschland

### Sicherer Anlegen

ab 100 EUR

Wir sind die erste Crowdfunding-Plattform in Deutschland, die die Schwarmfinanzierung mit Banken und Fördermittel-Instituten verbindet

ANLEGER



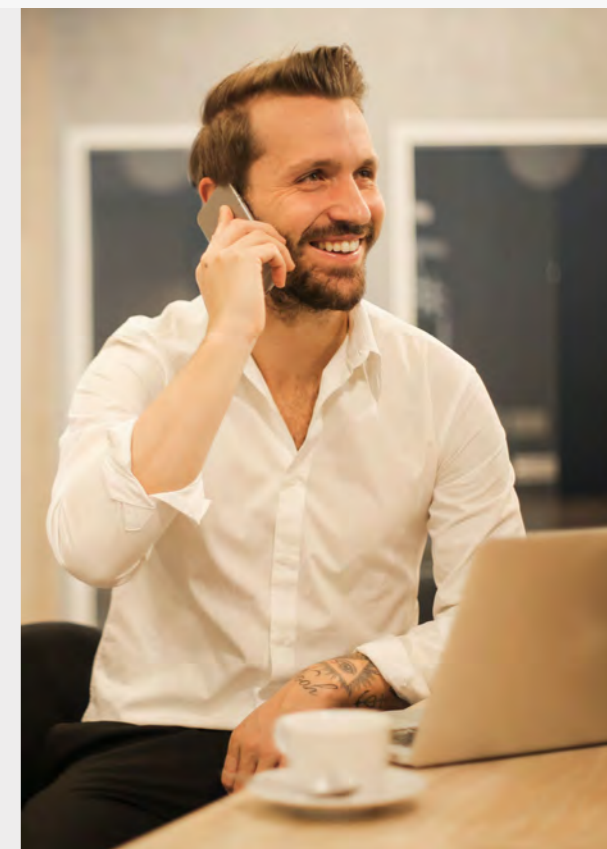
### Sie finanzieren nur, wenn die Bank bereits „ja“ gesagt hat

Normalerweise ist es so, dass die Crowd die Gesamtfinanzierung für ein Unternehmen darstellen muss. Das ist risikoreich für den Anleger und recht teuer für den Unternehmer.

Bei Mittelstandsheld-Deutschland investieren Sie ausschließlich dann, wenn eine Bank bereits zugesagt hat, dass sie mindestens 60% der Finanzierung übernimmt. Sie teilen sich also Ihr Risiko mit der Bank und mit Fördermittel-Instituten.

Außerdem führt der Prüfprozess bei der Bank dazu, dass sie nur in Projekte investieren, die nach Bankkriterien für eine Finanzierung infrage kommen.

Aufgrund der sehr kleinen Mindest-Investment-Summe von 100 EUR pro Projekt, können sie Ihr Anlageportfolio sehr stark streuen und damit Ihr Risiko minimieren.





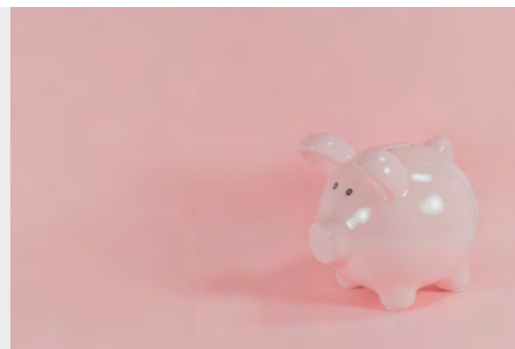
## Ihr Investment unterstützt den Motor der deutschen Wirtschaft - Gründer und den Mittelstand -

Im Gegensatz zu anderen Crowdfunding-Plattformen investieren Sie bei uns nicht in Hipster-Startups oder Unternehmen mit statistisch guten Skalierungschancen, sondern in ganz normale Geschäftsmodelle vom Dachdecker über den Friseur bis hin zur regionalen Werbeagentur.

Damit unterstützt Ihr Investment genau da, wo es wichtig ist. Nämlich bei den Unternehmen, die Verantwortung übernehmen, Arbeitsplätze schaffen und junge Menschen ausbilden.

## Sie erhalten einen jährlichen Zins und eine Ergebnisbeteiligung

Sie erhalten einen Zins in Höhe von 5,5% für Ihr Investment und eine Ergebnisbeteiligung von max. 3,5% (anteilig) ohne Deckelung.



## Die Laufzeit der Finanzierung beträgt 5 Jahre

Sie investieren nur für 5 Jahre. Anschließend erhalten Sie Ihr eingesetztes Kapital zurück. Bitte bedenken Sie, dass es sich bei den Anlageoptionen um Nachrangdarlehen handelt.

Im Falle einer Insolvenz des finanzierten Unternehmens müssen Sie mit einem Totalverlust Ihres Investments rechnen.



## Wir übernehmen die gesamte Abwicklung für Sie

Sie investieren ganz bequem von zuhause aus in die Projekte, die Ihnen gefallen.

Auf unserer Plattform finden Sie alle Projekte übersichtlich sortiert und Sie können nach Ihren Interessengebieten filtern. Auf der Projektseite finden Sie neben einem aussagekräftigen Unternehmens-Video auch alle wichtigen Unterlagen, zum Beispiel den vollständigen Business- und Finanzplan.



## Wir verbinden klassische Finanzierungsinstrumente mit modernem Crowdfunding

Viele gute Ideen scheitern an der Finanzierung. Das ändern wir indem wir die das Risiko aller Finanzierungspartner besser verteilen und alle zur Verfügung stehenden Finanzierungs- und Fördermittel-Möglichkeiten mit Crowdfunding verbinden.

## Finanzierungsbausteine

Deutschland fördert Unternehmen schon heute sehr vielfältig. Trotzdem werden viele Projekte nicht finanziert, weil es an Sicherheiten mangelt. Wir heben die Finanzierungswahrscheinlichkeit von Gründern und Unternehmern massiv, weil wir das Risiko für alle Financiers verringern und notwendiges Nachrangkapital über die Crowd organisieren.

## Bank

### Mit Mittelpunkt steht immer eine regionale Bank!

Wenn unsere Management-Gesellschaft, Korinth & Cie., die Unterlagen erstellt und das unternehmerische Konzept optimiert hat, werden die Unterlagen an eine Bank in der Region des Unternehmers weitergeleitet.

Korinth & Cie. beschreibt der Bank genau, mit welchen Finanzierungsinstrumenten die Finanzierung umgesetzt werden soll und welchen Anteil die Crowd erbringen soll.

Wenn die Bank das Vorhaben genauso positiv sieht wie Korinth & Cie., erhält der Unternehmer die vorläufige Inaussichtstellung der Finanzierungssumme.

Das bedeutet, dass der Unternehmer die Finanzierung auf jeden Fall bekommt, wenn die Crowd den festgelegten Anteil finanziert.

## Fördermittel

### Eine sehr wichtige Säule für deine Finanzierung!

Korinth & Cie. plant in die Finanzierungsstruktur auch alle sinnvollen Fördermittel mit ein.

- KFW Mittel
- Bürgschaften
- Angebote der Investitionsbanken
- MBG Mezzanine
- GRW Mittel

Durch diese komplexe Vorbereitung der Gesamtfinanzierung steigt die Finanzierungswahrscheinlichkeit für das Unternehmen noch einmal.

## Crowdfunding

### Die Crowd ist dein Vorhaben-Ermöglicher!

Angenommen der Unternehmer benötigt 150.000 EUR und die Bank hat mitgeteilt, dass sie 100.000 EUR finanzieren würde, wenn die Crowd die fehlenden 50.000 EUR finanziert.

Damit müssen die Crowdfunding- Anleger nur noch 33,33% finanzieren, da die Bank schon die Zusage für 66,67% der Finanzierung abgegeben hat.

Für Sie als Anleger bedeutet das, dass Sie sich in einem deutlich sicheren Anleger-Umfeld befinden als auf den Plattformen, bei denen der Anleger 100% finanzieren muss und keine Bank das Vorhaben eingehend geprüft hat.

## Damit jeder Unternehmer das Crowdfunding nutzen kann

Aufgrund der kleinen Ticketgrößen ist es uns leider nicht möglich die Erstellung der notwendigen Unterlagen kostenlos für den Unternehmer zu erstellen.

Wir haben die Unternehmensberatung Korinth & Cie. GmbH beauftragt, die gesamte Vorprüfung und die konzeptionelle und individuelle Beratung für den Unternehmer durchzuführen inkl. der Kommunikation mit den Banken, den Fördermittel-Instituten und mit der Videoproduktion.

Der Gründer/Unternehmer erhält für diese konzeptionelle, individuelle Beratung einen Beratungszuschuss in einer Höhe von 50% bis 80%. Somit kann jeder Gründer/Unternehmer, am Crowdfunding teilnehmen.

Sie als Anleger können also sicher sein, dass das Unternehmenskonzept des Gründers/Unternehmers mindestens 2x im Detail überprüft wurde. Einmal von Korinth & Cie. und einmal von der Bank.



## Venture Club

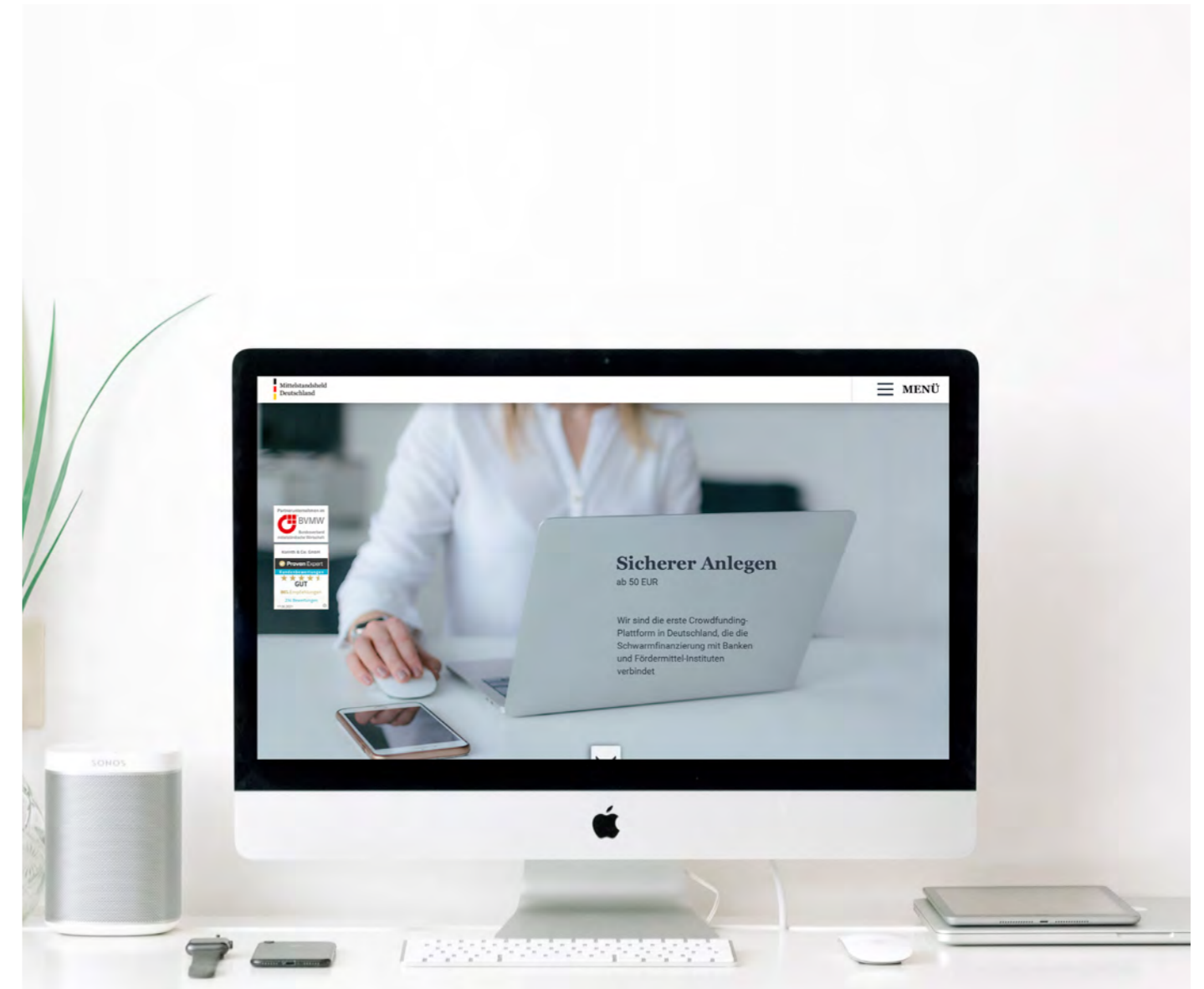
Es gibt Geschäftsmodelle, die die Bank nicht finanzieren möchte, z.B. weil das Konzept zu neu, das Vorhaben noch im Entwicklungsstadium ist oder das Unternehmen insolvent ist.

Für diese Vorhaben gibt es den Venture Club. Hier finanziert die Crowd in den meisten Fällen ohne Co-Finanzierer und wird dafür mit höheren Zinsen und Gewinnbeteiligungen belohnt.

Wir weisen daraufhin, dass es sich hier um riskante Investments handelt

## Kontakt:

Mittelstandsheld  
Deutschland



### Mittelstandsheld Deutschland

Eine Marke der prometheus ventures GmbH

Marschall 9  
83607 Holzkirchen

Tel. 0551 499 37 911

E-Mail: [info@mittelstandsheld.de](mailto:info@mittelstandsheld.de)

Web: <http://www.mittelstandsheld.de>